

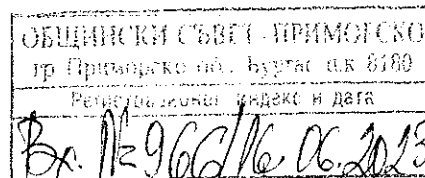


ОБЩИНА ПРИМОРСКО

8180 гр. Приморско, ул. "Трети март" №56, тел. 0550/33000, факс 0550 /3 23 73, obshtina@primorsko.bg

Изх. № 61-00-105
Приморско 15.06.23.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПРИМОРСКО



ДОКЛАДНА – ЗАПИСКА

ОТ

Д-Р ДИМИТЪР ГЕРМАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: одобряване на Проект за ПУП /ПРЗ/ в обхват на юг от о.т.150 на ул. "Съединение" до границата на ПИ №58356.503.336 с ПИ №58356.71.18, засягащ ПИ №58356.503.336, ПИ №58356.503.425, ПИ №58356.503.424 и ПИ №58356.503.343 по КKKP на гр. Приморско.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Решение №317/14.14.2022г., Общински съвет – Приморско, е допуснал изработване на проект за ПУП /ПРЗ/ в обхват на юг от о.т.150 на ул. "Съединение" до границата на ПИ №58356.503.336 с ПИ №58356.71.18, засягащ ПИ №58356.503.336, ПИ №58356.503.425, ПИ №58356.503.424 и ПИ №58356.503.343 по КKKP на гр. Приморско. Изработеният проект е приет с Решение по т.8 от Протокол № 4/20.10.2022г. на ОЕСУТ при община Приморско с указание преди одобряване: проекта да бъде съгласуван с АГКК - гр. Бургас; да се представи положително становище от РИОСВ Бургас; в графичния материал да се нанесе защитена зона 20м. около КПС в УПИ VIII за КПС в кв.39В, съгласно изискванията на Наредба РД-02-20-8/17.05.2013г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи; в графичната част на проекта в таблицата да се коригира отреждането на УПИ V в кв.39Д от „за озеленяване“ в „за обществено обслужване“ и да се осигури/предвиди подходящо място за ТП.

В изпълнение на горното условие е приложено: Коригиран вариант на ПУП/ПРЗ/, Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-25-132869/05.05.2023г., издадено от СГКК гр. Бургас и становище изх. №ПД-443(8)/05.04.2023г. на РИОСВ гр. Бургас и здравно заключение за съгласуване на ПУП изх. №РД-259-66/29.03.2023г. на РЗИ Бургас.



Изработеният проект за ПУП/ПРЗ/ е съобщен на заинтересуваните лица с обявление изх.№95-00-144/31.01.2023г., публикувано в Държавен вестник, брой 15 от 14.02.2023г. и в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал. 1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет – гр. Приморско да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет – Приморско, одобрява ПУП /ПРЗ/ в обхват на юг от о.т.150 на ул.“Съединение“ до границата на ПИ №58356.503.336 с ПИ №58356.71.18, засягащ ПИ №58356.503.336, ПИ №58356.503.425, ПИ №58356.503.424 и ПИ №58356.503.343 по ККР на гр.Приморско, с цел: предвиждане за изграждане на нова улична регулация в участъка от о.т.150 до границата на ПИ №58356.503.336 и р.Дяволска (ПИ №58356.71.18) за продължаване по изпълненото благоустройство между кв.39“В“ и кв.39“Д“; предвиждане на два обществени паркинга в участъка след о.т.150 на ул.“Съединение“, като част от уличната регулация; прокарване на пешеходна алея през кв.39“Д“ по източната имотна граница на ПИ 58356.503.425 по КК на гр.Приморско; обособяване на нови УПИ IV-за озеленяване /с проектен идентификатор №58356.503.544/, УПИ V- за трафопост /с проектен идентификатор №58356.503.545/, УПИ VI - за обществено обслужване/с проектен идентификатор №58356.503.546/ в кв.39“Д“ и УПИ VIII- за КПС /с проектен идентификатор №58356.503.541/ в кв.39“В“ с предвиждане на застрояване съгласно графичната част към проекта.

II.Общински съвет – Приморско възлага на Кмета на Община Приморско да предприеме необходимите действия за привеждане на настоящото решение.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Решение №317/14.04.2022г., Общински съвет – Приморско
2. Препис от решение по т.8 от Протокол №4/20.10.2022г. на ОЕСУТ – Приморско
3. Обявление изх.№95-00-144/31.01.2023г на Община Приморско;
4. Копие на ДВ брой 15 от 14.02.2023г.;
5. Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-132869/05.05.2023г., издадено от СГКК гр.Бургас;
6. Становище изх.№ПД-443(8)/05.04.2023г. на РИОСВ гр.Бургас;
7. Здравно заключение за съгласуване на ПУП изх.№РД-259-66/29.03.2023г. на РЗИ Бургас
8. Акт за непостъпили възражения;
9. Коригиран проект за ПУП/ПРЗ/, съгласно решение по т.8 от Протокол №4/20.10.2022г. на ОЕСУТ – Приморско;

Д-Р ДИМИТЪР ГЕРМАНОВ
Кмет на Община Приморско



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ПРИМОРСКО

РЕШЕНИЕ №317

14.04.2022г.

Относно: Допускане изработването на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ в обхват на юг от о.т.150 на ул.“Съединение“ до границата на ПИ№58356.71.18 и ПИ№58356.503.336, засягащ ПИ№58356.503.425, ПИ№58356.503.336, ПИ№58356.503.424 и ПИ№58356.503.343 по КККР на гр.Приморско

На основание: чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а ал.1 във връзка с чл.16 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Приморско

Р Е Ш И:

I. Общински съвет – гр.Приморско, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, допуска изработването на проект Подробен устройствен план /ПРЗ/ в обхват на юг от о.т.150 на ул.“Съединение“ до границата на ПИ№58356.71.18 и ПИ№58356.503.336, засягащ ПИ№58356.503.425, ПИ№58356.503.336, ПИ№58356.503.424 и ПИ№58356.503.343 по КККР на гр.Приморско с цел:

- Изграждане на нова улична регулация в участъка от о.т.150 на ул.“Съединение“ до границата на ПИ№58356.503.336 и р.Дяволска (ПИ 58356.71.18) за продължаване по изпълненото благоустройство между кв.39В и кв.39Д.
- Изграждане на два паркинга в участъка след о.т.150 на ул.“Съединение“.
- Прокарване на пешеходна алея в източната част на ПИ№58356.503.425 по КККР на гр.Приморско.
- Урегулиране на ПИ№58356.503.343 в нов УПИ VIII в кв.39В с отреждане „за КПС“ и предвиждане на нискоетажно застрояване.
- Урегулиране на ПИ№58356.503.425 в нов УПИ IV в кв.39Д с отреждане „за озеленяване“ и нов УПИ V в кв.39Д с отреждане „за общ.бслужване“ с предвиждане за нискоетажно застрояване.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията одобрява заданието за проектиране на Подробен устройствен план /ПРЗ/ в обхват на юг от о.т.150 на ул.“Съединение“ до границата на ПИ№58356.71.18 и ПИ№58356.503.336,

засягащ ПИ№58356.503.425, ПИ№58356.503.336, ПИ№58356.503.424 и ПИ№58356.503.343 по КККР на гр.Приморско.

III. Проектът да бъде изготвен в съответствие с изискванията на Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и с изискванията на Наредба №7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на територията.

Решението е прието с Протокол № 30/14.04.2022г. на заседание на Общински съвет – Приморско.

Участвали в гласуването –13 общински съветници, от които “за” – 13;
“против” –0; “въздържал се” –0

Председател на Общински съвет:



Златина Тюлиева

Технически сътрудник:
Елена Динкова



ОБЩИНА ПРИМОРСКО

8180 гр. Приморско, ул. "Трети март" №56, тел. 0550/33000, факс 0550 /3 23 73, obshtina@primorsko.bg

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ГР. ПРИМОРСКО

ПРОТОКОЛ №4 от 20.10.2022 година

На основание чл.6, ал.4 от ЗУТ, се събра Експертния съвет при Община Приморско в следния състав:

Председател : - арх. Петко Гечев – Заместник Кмет на Община Приморско
Заместник председател: – гл.арх.Никола Ликоманов

И членове:

1. Инж. Исман Садула – представител на РИОСВ-Бургас
2. Инж. Нели Димитрова– инспектор РЗИ -Бургас
3. Арх. Филипа Гугучкова - представител на САБ
4. Инж.Иванка Недкова – представител на „ЕР България“ ЕАД
5. М-р инж. Павлин Пеев - представител на МО
6. Инж. Силвия Христова – гл. експерт РДГ Бургас
7. Д-р Василка Клинова – гл. инспектор ОДБХ - Бургас
8. Гергана Лозева - гл.специалист - "ООС" при Община Приморско
9. Инж. Мариян Маринов –гл. инженер на Община Приморско
- 10.Савина Маркова – гл.юрисконсулт на Община Приморско
- 11.Теодора Тодорова – ст.експерт "УТ" при Община Приморско

Заседанието се проведе при следния дневен ред:

.....

- 8. Разглеждане на проект за ПУП/ПРЗ/ в обхват на юг от о.т.150 на ул. „Съединение“ до границата на ПИ 58356.71.18 и ПИ 58356.503.336, засягащ ПИ 58356.503.425, 58356.503.336, 58356.503.424 и 58356.503.343 по КККР на гр.Приморско.**

След направените разисквания и констатации, Общинският експертен съвет взе следното решение:

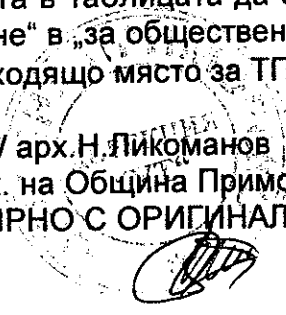
ПО ТОЧКА ОСЕМ: Общинският експертен съвет приема представения проект за ПУП/ПРЗ/ в обхват на юг от о.т.150 на ул. „Съединение“ до границата на ПИ 58356.71.18 и ПИ 58356.503.336, засягащ ПИ 58356.503.425, 58356.503.336, 58356.503.424 и 58356.503.343 по КККР на гр.Приморско. Да се проведат процедурите по ЗУТ. Преди одобряване:

- Да се представи удостоверение от АГКК гр.Бургас за закупуване на нов идентификатор на новообразуваните УПИ.
- Представеният проект да се съгласува с АГКК гр.Бургас;
- Да се представи положително становище от РИОСВ за проекта;
- В графичният материал да се нанесе защитена зона 20м. около КПС в УПИ VIII за КПС в кв.39В, съгласно изискванията на Наредба РД-02-20-8/17.05.2013г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи;

- В графичната част на проекта в таблицата да се коригира отреждането на УПИ V в кв.39Д от „за озеленяване“ в „за обществено обслужване“;
- Да се осигури/предвиди подходящо място за ТП

.....

/п/ арх.Н.Пикоманов
гл.арх. на Община Приморско
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА





ОБЩИНА ПРИМОРСКО

8180 гр. Приморско, ул. "Трети март" №56, тел. 0550/33000, факс 0550 /3 23 73, obshtina@primorsko.bg

ОБЯВЛЕНИЕ № 95-00-144/31.01.2023г.

Община Приморско, Дирекция „УТАС“ на основание чл.128, ал.1 от ЗУТ, съобщава на заинтересованите лица, че е изработен проект за ПУП /ПРЗ/ в обхват на юг от о.т.150 на ул. "Съединение" до границата на ПИ №58356.503.336 с ПИ №58356.71.18, засягащ ПИ №58356.503.336, ПИ №58356.503.425, ПИ №58356.503.424 и ПИ №58356.503.343 по ККР на гр.Приморско, с цел: предвиждане за изграждане на нова улична регулация в участъка от о.т.150 до границата на ПИ №58356.503.336 и р.Дяволска (ПИ №58356.71.18) за продължаване по изпълненото благоустройство между кв.39"В" и кв.39"Д"; предвиждане на два обществени паркинга в участъка след о.т.150 на ул. "Съединение", като част от уличната регулация; прокарване на пешеходна алея през кв.39"Д" по източната имотна граница на ПИ 58356.503.425 по КК на гр.Приморско, обособяване на нови УПИ IV-за озеленяване, УПИ V- за трафопост, УПИ VI - за обществено обслужване в кв.39"Д" и УПИ VIII- за КПС в кв.39"В" с предвиждане на застрояване.

Проектът е приет с решение по т.8 от Протокол №4/20.10.2022г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Приморско.

Проектът се съхранява в Дирекция „УТАС“ и може да бъде предоставен за разглеждане от заинтересованите по всяко време на работния ден. На основание чл.128, ал.5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в Държавен вестник недоволните могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта.

ОТ ОБЩИНАТА





ДЪРЖАВЕН ВЕСТНИК БРОЙ 15

ОФИЦИАЛНО ИЗДАНИЕ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Вторник, 14 февруари 2023 г.

София

Цена 0,80 лв.

СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФИЦИАЛНИЯ РАЗДЕЛ

Президент на Републиката

- ✓ **Указ № 39** за награждаване на г-н Темиртай Римтаевич Избастин – извънреден и пълномощен посланик на Република Казахстан в Република България, с орден „Магарски конник“ първа степен 1

Министерски съвет

- ✓ **Постановление № 21** от 10 февруари 2023 г. за допълнение на Наредбата за прилагане на класификатора на длъжностите в администрацията, приета с Постановление № 129 на Министерския съвет от 2012 г. 1
- ✓ **Постановление № 22** от 10 февруари 2023 г. за изменение и допълнение на Устройствения правилник на

Изпълнителна агенция „Медицински надзор“, приет с Постановление № 53 на Министерския съвет от 2019 г. 2

Министерство на младежта и спорта

- ✓ **Наредба** за изменение и допълнение на Наредба № 1 от 10.06.2022 г. за условията и реда за финансиране на проекти по национални програми за младежта 3

Министерство на образованието и науката

- ✓ **Наредба № 2** от 31 януари 2023 г. за придобиване на квалификация по професията „Техник на компютърни системи“ 5
- ✓ **Наредба № 3** от 31 януари 2023 г. за придобиване на квалификация по професията „Оперативен счетоводител“ 31

ОФИЦИАЛЕН РАЗДЕЛ

ПРЕЗИДЕНТ НА РЕПУБЛИКАТА

УКАЗ № 39

На основание чл. 98, т. 8 от Конституцията на Република България

ПОСТАНОВЯВАМ:

Награждавам г-н Темиртай Римтаевич Избастин – извънреден и пълномощен посланик на Република Казахстан в Република България, с орден „Магарски конник“ първа степен за особено големите му заслуги за укрепването и развитието на двустранните отношения между Република България и Република Казахстан.

Издаден в София на 8 февруари 2023 г.

Президент на Републиката:
Румен Радев

Министър на външните работи:
Николай Милков

Подпечатан с държавния печат.

Министър на правосъдието:
Крум Зарков

МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 21 ОТ 10 ФЕВРУАРИ 2023 Г.

за допълнение на Наредбата за прилагане на класификатора на длъжностите в администрацията, приета с Постановление № 129 на Министерския съвет от 2012 г. (обн., ДВ, бр. 49 от 2012 г.; попр., бр. 75 от 2012 г.; изм. и доп., бр. 80 и 103 от 2012 г., бр. 30 и 37 от 2015 г., бр. 27, 36, 76, 79 и 86 от 2016 г., бр. 9 и 44 от 2017 г., бр. 1, 2, 31 и 93 от 2019 г., бр. 9, 93, 99 и 105 от 2020 г. и бр. 21, 60, 62 и 70 от 2022 г.)

МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ ПОСТАНОВИ:

Параграф единствен. В чл. 7а, ал. 12, т. 2, буква „а“ след думите „и чл.“ се добавя „81“ и се поставя запетая.

Министър-председател:
Гьлъб Донев

Главен секретар на Министерския съвет:
Красимир Божанов

община „Родопи“, като сервитутната зона обхваща и имоти от пар. 4 с ид. 06447.52.45, 06447.52.46, 06447.52.47, 06447.52.48, 06447.52.49, 06447.52.50, 06447.52.53, 06447.52.54, 06447.52.55. Дължината на трасето е 157 м съгласно приложените ПУП – парцеларен план, регистър на засегнатите имоти и обяснителна записка, изработени от лицензиран проектант. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересуваните лица могат да се запознаят с предложението ПУП – ПП в сградата на Община „Родопи“ и да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

850

9. – Община „Родопи“, област Пловдив, на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че с Решение № 792, прието с протокол № 13 от 20.12.2022 г. на Общинския съвет „Родопи“ – област Пловдив, е одобрен проект на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за обект: „Трасе на електропровод 1 kV на КЛ НН от електромерно табло тип ТЕПО до ГРТ в ПИ 43671.29.627, местност Пицурица в землището на с. Лилково, община „Родопи“. Проектното трасе преминава през поземлени имоти с идентификатори 43671.28.627, 43671.29.169, 43671.29.170, 43671.29.171, 43671.29.213, 43671.29.219, 43671.29.277 и 43671.29.627 по кадастралната карта на с. Лилково, община „Родопи“. Дължината на трасето е 486 м съгласно приложените ПУП – парцеларен план, регистър на засегнатите имоти и обяснителна записка, изработени от лицензиран проектант. На основание чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ пред Административния съд – Пловдив, чрез Общинския съвет „Родопи“ – област Пловдив.

851

2. – Община Приморско, дирекция „УТАС“, на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица, че е изработен проект за ПУП (ПРЗ) в обхват на юг от о.т. 150 на ул. Съединение до границата на ПИ № 58356.503.336 с № 58356.71.18, засягащ № 58356.503.336, № 58356.503.425, № 58356.503.424 и № 58356.503.343 по ККР на гр. Приморско, с цел: предвиждане за изграждане на нова улична регулация в участъка от о.т. 150 до границата на ПИ № 58356.503.336 и р. Дяволска (ПИ № 58356.71.18) за продължаване по изпълненото благоустройство между кв. 39„В“ и кв. 39„Д“; предвиждане на два обществени паркинга в участъка след о.т. 150 на ул. Съединение като част от уличната регулация; прокарване на пешеходна алея през кв. 39„Д“ по източната имотна граница на ПИ № 58356.503.425 по КК на гр. Приморско; обособяване на нови УПИ IV – за озеленяване, УПИ V – за трафопост, УПИ VI – за обществено обслужване, в кв. 39„Д“, и УПИ VIII – за КПС, в кв. 39„В“, с предвиждане на застрояване. Проектът е приет с решение по т. 8 от протокол № 4 от 20.10.2022 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Приморско. Проектът се съхранява в дирекция „УТАС“ и може да бъде предоставен за разглеждане от заинтересованите по всяко време на работния ден. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародва-

нето в „Държавен вестник“ недоволните могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта.

767

1. – Община Сандански на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че Общинският съвет – Сандански, с Решение № 37 от 26.01.2023 г. одобрява ПУП – ПП за „Транспортен достъп до имоти в м. Боруна“ по ККР на гр. Сандански и възлага на кмета на община Сандански да предприеме действия за изготвяне на оценки и придобиване в собственост на части от имоти – частна собственост, засегнати от предвижданията на плана. На основание чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ решението може да се обжалва в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“.

843

2. – Община Сандански на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че Общинският съвет – Сандански, с Решение № 2 от 26.01.2023 г. одобрява Окончателен проект на ПУП – ПРЗ на парк „Свети Врач“, гр. Сандански.

Приложение:

1. Предварителен проект на ПУП – ПРЗ на парк „Свети Врач“, гр. Сандански;

1. обяснителна записка към Предварителен проект на ПУП – ПРЗ на парк „Свети Врач“, гр. Сандански;

2. правила и нормативи към Предварителен проект на ПУП – ПРЗ на парк „Свети Врач“, гр. Сандански;

3. приложения към Предварителен проект на ПУП – ПРЗ на парк „Свети Врач“, гр. Сандански;

4. съгласувателни писма и становища към Предварителен проект на ПУП – ПРЗ на парк „Свети Врач“, гр. Сандански;

5. протокол от 16.08.2018 г. от общественото обсъждане с регистрационна форма, писмени предложения и отговори;

6. документи от съобщения и констативен акт от 16.10.2018 г. за непостъпили възражения;

7. протокол № 14 от 7.12.2018 г. на ОЕС по УТ при Община Сандански.

II. Окончателен проект на ПУП – ПРЗ на парк „Свети Врач“, гр. Сандански, на електронен носител – 1 бр. CD:

1. обяснителна записка към Окончателен проект на ПУП – ПРЗ на парк „Свети Врач“, гр. Сандански;

2. правила и нормативи към Окончателен проект на ПУП – ПРЗ на парк „Свети Врач“, гр. Сандански;

3. приложения към Окончателен проект на ПУП – ПРЗ на парк „Свети Врач“, гр. Сандански;

4. съгласувателни писма и становища към Окончателен проект на ПУП – ПРЗ на парк „Свети Врач“, гр. Сандански;

5. документи от съобщения и констативен акт от 7.08.2019 г. за непостъпили възражения;

6. протокол № 3 от 13.02.2020 г. на ОЕС по УТ при Община Сандански;

7. писмо изх. № РД-11-621(1)/14.09.2022 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград;

8. удостоверение № 25-332908/17.10.2022 г. за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на СГКК – Благоевград.

На основание чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ решението може да се обжалва в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“.

844



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри
№ 25-132869-05.05.2023 г.

За поземлени имоти с идентификатори: 58356.503.424, 58356.503.336, 58356.503.343,
58356.503.425, сгради с идентификатори: 58356.503.424.10, 58356.503.424.11,
58356.503.424.13, 58356.503.424.14, 58356.503.343.1, 58356.503.425.1,
58356.503.425.2, 58356.503.425.3

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. БУРГАС на основание чл. 55, ал. 3
от Закона за кадастър и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на
проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените
към него документи, внесен с вх. № 01-237824-26.04.2023 г.,

издава на ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и
кадастралните регистри на Гр. Приморско, ЕКАТТЕ 58356, общ. Приморско, обл.
Бургас, одобрени със заповед: № РД-18-106/09.12.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН
ДИРЕКТОР НА АГКК.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба
№ РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на
кадастралната карта и кадастралните регистри и чл. 14 и чл. 16 от Наредба №
РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и
кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. за съдържанието,
създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри,
изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за
прилагане на ПУП (административен акт за одобряване на подробен устройствен план;
окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на
обезщетение по отчуждително производство), протокол за трасиране и координиране
на новите граници на недвижимите имоти.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,
внесен с вх. № 01-237824-26.04.2023 г. е ПРИЕТ.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и
кадастралните регистри по реда на чл. 53а от ЗКИР, за което следва да подадете
заявление.



За сключване на сделки за прилагане на ПУП/провеждане на отчуждителна процедура, изменението се извършва след представяне в СГКК - ГР. БУРГАС на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост).

За издаване на документа за собственост е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект.

На основание чл. 65, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. СГКК - ГР. БУРГАС съгласува проекта за ПУП.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. При наличие на всякъ съдебен спор или всякъ административно производство пред друг административен орган, проектът се съхранява до решаването на спора, съответно на производството. След тази дата, за съгласуване на проект за изменение, на основание чл. 19, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г. се дължи нова такса по Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители.

Забележка: При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 8 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.)

Неразделна част от удостоверението е графичната част от проекта за изменение, внесен с вх. № 01-237824-26.04.2023 г.



към Удостоверение № 25-132869-05.05.2023 г.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕТ ПРОЕКТ

за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: **58356.503.425, 58356.503.343, 58356.503.336, 58356.503.424**, сгради с идентификатори: **58356.503.425.3, 58356.503.425.2, 58356.503.425.1, 58356.503.343.1, 58356.503.424.14, 58356.503.424.13, 58356.503.424.11, 58356.503.424.10**

Гр. Приморско, общ. Приморско, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-106/09.12.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Изменението се състои в:

Заличени обекти от КККР:

- Поземлен имот с идентификатор **58356.503.425**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **16.09.2013 г.**, Адрес на поземления имот: **гр. Приморско, Десета**, площ: **7006 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**, собственици: **102164063, ОБЩИНА ПРИМОРСКО**, Няма данни за идеалните части, Акт за частна общинска собственост № 42 том 4 рег. 1116 от 31.07.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Царево

- Поземлен имот с идентификатор **58356.503.343**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, Адрес на поземления имот: **гр. Приморско, ул. Седма**, площ: **597 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**, собственици: **102164063, ОБЩИНА ПРИМОРСКО**, Няма данни за идеалните части, Акт за публична общинска

собственост № 1 том 6 рег. 1880 от 31.08.2016г., издаден от Служба по вписванията гр.Царево

- Поземлен имот с идентификатор **58356.503.336**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед **18-646-25.01.2016 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БУРГАС**, Адрес на поземления имот: **гр. Приморско, ул. Съединение**, площ: **14318 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За първостепенна улица**, собственици: **102164063, ОБЩИНА ПРИМОРСКО**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост

- Сграда с идентификатор **58356.503.425.3**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. Приморско, Десета**, площ: **12 кв. м.**, предназначение: **Складова база, склад**, брой етажи: **1**, собственици: **102164063Ю, ОБЩИНА ПРИМОРСКО**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост

- Сграда с идентификатор **58356.503.425.2**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. Приморско, Десета**, площ: **9 кв. м.**, предназначение: **Сграда за обществено хранене**, брой етажи: **1**, собственици: **102164063Ю, ОБЩИНА ПРИМОРСКО**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост

- Сграда с идентификатор **58356.503.425.1**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. Приморско, Десета**, площ: **70 кв. м.**, предназначение: **Сграда за обществено хранене**, брой етажи: **1**, собственици: **102164063Ю, ОБЩИНА ПРИМОРСКО**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост

- Сграда с идентификатор **58356.503.343.1**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от **19.06.2018 г.**, Адрес на сградата: **гр. Приморско, ул. Седма**, площ: **75 кв. м.**, предназначение: **Сграда за водоснабдяване и/или канализация**, брой етажи: **1**, собственици: **102164063, ОБЩИНА ПРИМОРСКО**, Няма данни за идеалните части, Акт за публична общинска собственост № 1 том 6 рег. 1880 от 31.08.2016г., издаден от Служба по вписванията Царево

Издадено въз основа на
заявление с входящ № 01-237824-26.04.2023 г.



Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

- Поземлен имот с идентификатор **58356.503.424**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед **КД-14-02-1306/20.08.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БУРГАС**. Данни преди промяната: адрес на поземления имот: **гр. Приморско, ул. Съединение**, площ: **229335 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Обществен селищен парк, градина**, собственици: **102164063, ОБЩИНА ПРИМОРСКО**. Няма данни за идеалните части, Акт за публична общинска собственост № 96 том 2 рег. 434 от 15.03.2013г., издаден от Служба по вписванията Царево; Данни след промяната: адрес на поземления имот: **гр. Приморско, ул. Съединение**, площ: **228361 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Обществен селищен парк, градина**, собственици: **102164063, ОБЩИНА ПРИМОРСКО**. Няма данни за идеалните части, Акт за публична общинска собственост № 96 том 2 рег. 434 от 15.03.2013г., издаден от Служба по вписванията Царево
- Сграда с идентификатор **58356.503.424.14**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Данни преди промяната: адрес на сградата: **гр. Приморско, ул. ТРЕТИ МАРТ**, площ: **28 кв. м**, предназначение: **Сграда за обществено хранене**, брой етажи: **1**, собственици: **няма данни**; Данни след промяната: адрес на сградата: **гр. Приморско**, площ: **28 кв. м**, предназначение: **Сграда за обществено хранене**, брой етажи: **1**, собственици: **няма данни**
- Сграда с идентификатор **58356.503.424.13**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Данни преди промяната: адрес на сградата: **гр. Приморско, ул. ТРЕТИ МАРТ**, площ: **27 кв. м**, предназначение: **Сграда за обществено хранене**, брой етажи: **1**, собственици: **няма данни**; Данни след промяната: адрес на сградата: **гр. Приморско**, площ: **27 кв. м**, предназначение: **Сграда за обществено хранене**, брой етажи: **1**, собственици: **няма данни**
- Сграда с идентификатор **58356.503.424.11**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Данни преди промяната: адрес на сградата: **гр. Приморско, ул. ТРЕТИ МАРТ**, площ: **25 кв. м**, предназначение: **Сграда за обществено хранене**, брой етажи: **1**, собственици: **няма данни**; Данни след промяната: адрес на сградата: **гр. Приморско**, площ: **25 кв. м**, предназначение: **Сграда за обществено хранене**, брой етажи: **1**, собственици: **няма данни**
- Сграда с идентификатор **58356.503.424.10**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Данни преди промяната: адрес на сградата: **гр. Приморско, ул. ТРЕТИ МАРТ**, площ: **4 кв. м**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**, брой етажи: **1**, собственици: **няма данни**; Данни след промяната: адрес на сградата: **гр. Приморско**, площ: **4 кв. м**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**, брой етажи: **1**, собственици: **няма данни**

Нанасяне на нови обекти в КККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор **58356.503.546**, проектна площ: **562 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**; Съсед: **58356.503.544, 58356.503.542, 58356.503.545**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **58356.503.545**, проектна площ: **112 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За електроенергийното производство**; Съсед: **58356.503.546, 58356.503.544, 58356.503.542**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **58356.503.544**, проектна площ: **3344 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид озеленени площи**; Съсед: **58356.503.545, 58356.503.546, 58356.503.543, 58356.503.542**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **58356.503.543**, проектна площ: **1795 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За алея**; Съсед: **58356.503.431, 58356.503.430, 58356.503.544, 58356.503.542, 58356.71.18**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **58356.503.542**, проектна площ: **16518 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За първостепенна улица**; Съсед: **58356.503.424, 58356.503.541, 58356.503.342, 58356.71.18, 58356.503.545, 58356.503.546, 58356.503.543, 58356.503.544, 58356.503.430, 58356.503.431, 58356.503.464, 58356.503.505, 58356.503.515, 58356.503.353, 58356.503.335, 58356.503.354, 58356.503.334, 58356.503.487, 58356.503.333, 58356.503.364, 58356.503.332, 58356.503.226, 58356.503.368, 58356.503.532, 58356.503.365, 58356.503.331, 58356.503.346, 58356.503.449, 58356.503.448, 58356.503.447,**



58356.503.318, 58356.503.319, 58356.503.305

• Поземлен имот с проектен идентификатор **58356.503.541**, проектна площ: **564** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**; Съсед: **58356.503.542, 58356.503.424**

• Сграда с проектен идентификатор **58356.503.546.2**, проектна площ: **9** кв. м, предназначение: **Сграда за обществено хранене**, брой етажи: **1**

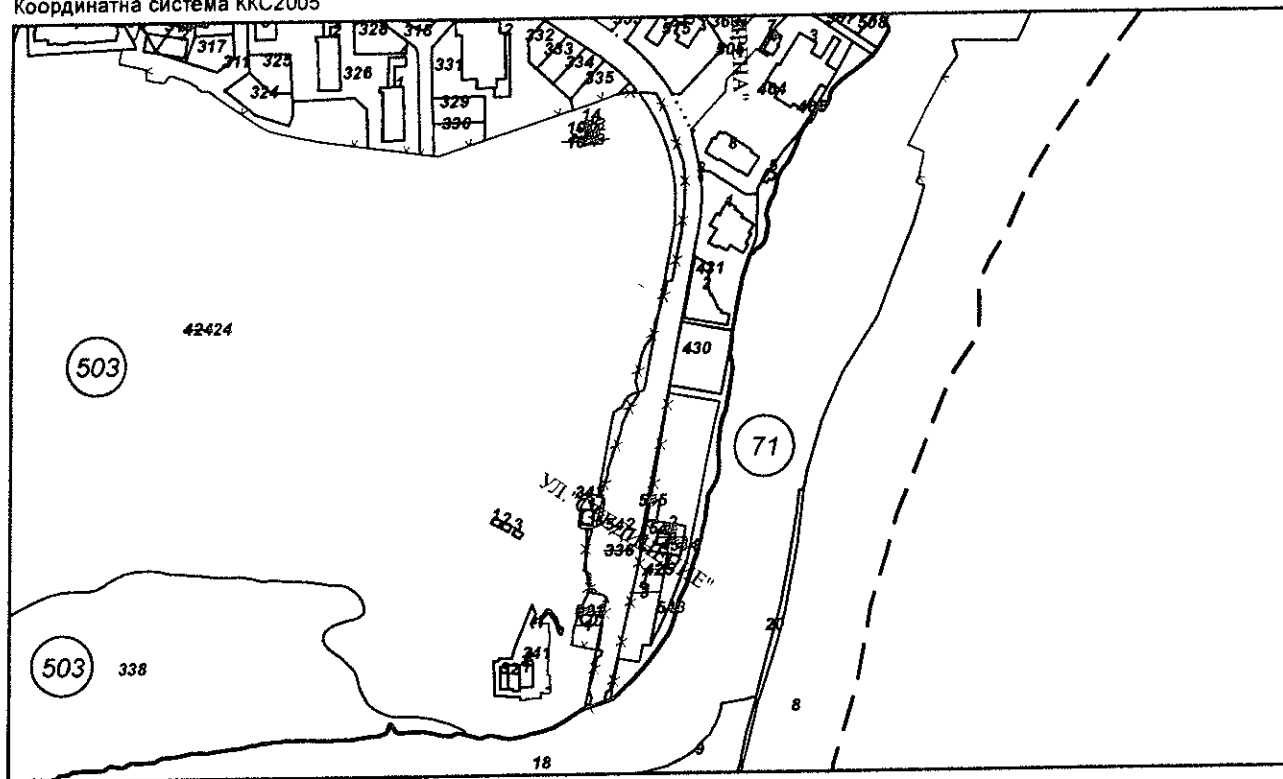
• Сграда с проектен идентификатор **58356.503.546.1**, проектна площ: **70** кв. м, предназначение: **Сграда за обществено хранене**, брой етажи: **1**

• Сграда с проектен идентификатор **58356.503.542.1**, проектна площ: **12** кв. м, предназначение:

Складова база, склад, брой етажи: **1**

• Сграда с проектен идентификатор **58356.503.541.1**, проектна площ: **75** кв. м, предназначение: **Сграда за водоснабдяване и/или канализация**, брой етажи: **1**

Координатна система KKC2005



М 1:5000

азват



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-443(8)
ГР. БУРГАС 05.04.2023

ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО
ГР. ПРИМОРСКО, УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 56

КОПИЕ ДО
БДЧР-ВАРНА

Община Приморско
Вх. № 97-02-89
05.04.2023
п.к. 8180 гр. Приморско
Бургаска област

ОТНОСНО: „Проект за ПУП-ПРЗ в обхват на юг от о.т. 150 на ул. „Съединение“ до границата на ПИ с идентификатор 58356.503.336 с ПИ с идентификатор 58356.71.18 (р. Дяволска), засягащ ПИ с идентификатори 58356.503.336, 58356.503.425, 58356.503.424 и 58356.503.343 по ККР на гр. Приморско, община Приморско“, с възложител ОБЩИНА ПРИМОРСКО

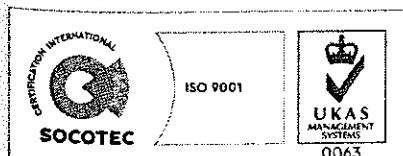
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-443/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Проект за ПУП-ПРЗ в обхват на юг от о.т. 150 на ул. „Съединение“ до границата на ПИ с идентификатор 58356.503.336 с ПИ с идентификатор 58356.71.18 (р. Дяволска), засягащ ПИ с идентификатори 58356.503.336, 58356.503.425, 58356.503.424 и 58356.503.343 по ККР на гр. Приморско, община Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проекта за ПУП-ПРЗ в обхват на юг от о.т. 150 на ул. „Съединение“ до границата на ПИ с идентификатор 58356.503.336 с ПИ с идентификатор 58356.71.18 (р. Дяволска), засягащ ПИ с идентификатори 58356.503.336, 58356.503.425, 58356.503.424 и 58356.503.343 по ККР на гр. Приморско, е с цел провеждане на нова улична регулация в участъка о.т. 150 до границата на ПИ с идентификатор 58356.503.336 и р. Дяволска за продължаване на изпълненото благоустройство между кв. 36 „В“ и кв. 39 „Д“; Предвиждане на два обществени паркинга в участъка след о.т. 150 на ул. „Съединение“, като част от уличната регулация; Прокарване на пешеходна алея през кв. 39 „Д“ по източната имотна граница на ПИ с идентификатор 58356.503.425; Обособяване на нови УПИ IV – за озеленяване и УПИ V – за ТП в кв. 39 „Д“, УПИ VI – за обществено обслужване в кв. 39 „Д“ и УПИ VIII – за КПС в кв. 39 „В“.

ПИ с идентификатор 58356.503.336 по КК на гр. Приморско е с площ 14318 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: За първостепенна улица, съгласно Скица № 15-340361/30.03.2022 г. на СГКК-Бургас;

ПИ с идентификатор 58356.503.424 по КК на гр. Приморско е с площ 229335 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, съгласно Скица № 15-340355/30.03.2022 г. В имота има съществуващо



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



строителство – сгради за обществено хранене и друг вид сгради за обитаване, разположена обща площ 155 кв. м;

ПИ с идентификатор 58356.503.425 по КК на гр. Приморско е с площ 7006 кв.м, с предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, съгласно Скица № 15-340357/30.03.2022 г. на СГКК-Бургас;

ПИ с идентификатор 58356.503.343 по КК на гр. Приморско е с площ 597 кв.м, с предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, съгласно Скица № 15-348016/01.04.2022 г. на СГКК-Бургас. В имота съществуваща сграда за ВиК, с площ 75 кв. м.

С плана за регулация се предвижда:

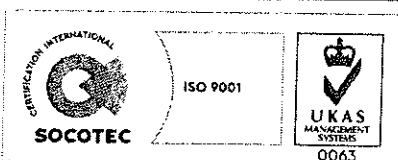
- ✓ Изменение на ПУР за част от ул. „Съединение“ в участъка от границата между 58356.503.464 и 58356.503.431 до границата на улицата с р. Дяволска, като:
 - в участъка от границата между ПИ 58356.503.464 и 58356.503.431 до о.т. 150 се променят габарита на улицата и се предвижда промяна на улично-регулационната линия;
 - в участъка от о.т. 150 до границата на улицата с р. Дяволска се променя габарит на улицата и се предвижда промяна на улично-регулационната линия;
 - в участъка след о.т. 150 се променя организацията на паркинга.
- ✓ Прокарване на пешеходна алея през кв. 39 „Д“ по ПУП-ПУР на гр. Приморско промяна на югоизточната граница на квартала, като границата на пешеходната алея премине по източната имотна граница на ПИ 58356.503.425.
- ✓ Обособяване от ПИ 58356.503.425 на нов УПИ IV-за озеленяване, с площ 3344 кв.м в кв. 39 „Д“.
- ✓ Обособяване от ПИ 58356.503.425 на нов УПИ V-за ТП, с площ 112 кв.м в кв. 39 „Д“.
- ✓ Обособяване от ПИ 58356.503.425 на нов УПИ VI-за обществено обслужване, с площ 562 кв.м в кв. 39 „Д“.
- ✓ Обособяване от ПИ 58356.503.343 на нов УПИ VIII-за КПС, с площ 564 кв.м в кв. 39 „В“.

С плана за застрояване се предвижда:

- ✓ за УПИ VI-за обществено обслужване в кв.39 „Д“ изработен с ограничителни застроителни линии, с предвидени показатели на застрояване, при условията на свободно застрояване, както следва: Плътност – 50%, Кинт – 1.0, Мин.Озеленяване – 25 %, Етажност до 1, Височина - до 5.00 м., паркиране в имота.
- ✓ за УПИ V-за ТП в кв.39 „Д“ изработен със задължителни застроителни линии предвидени показатели на застрояване, при условията на свободно застрояване, както следва: Плътност – 60%, Кинт – 1.0, Мин.Озеленяване – 25 %, Етажност до 1, Височина - до 3.00 м.
- ✓ за УПИ VIII-за КПС в кв.39 „В“ изработен с ограничителни застроителни линии предвидени показатели на застрояване, при условията на свободно застрояване, както следва: Плътност – 50%, Кинт – 1.0, Мин.Озеленяване – 25 %, Етажност до 1, Височина - до 3.00 м., паркиране в имота.

Съгласно т. 8, от Протокол № 4/20.10.2022 г., ОЕСУТ при община Приморско при гореописания проект.

Информирам Ви, че при направено запитване по компетентност до Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР), във връзка с чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, предвид близостта на територията на разглеждания план с р. Дяволска, съгласно писмо с изх. №



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



10-1049
допуст
управл

Закона
извърш
затъж
околна

КККР
опреде
Закона
защите
флора
и води
Минис

защите
върху
дивата
уведом
процед

инфор
Черно
дони.
околна
Закона

мерки
дирек

право

необх
и под

обст
уведо

ПАВ
Дирек

10-1049(A4)/23.03.2023 г. на директора на БДЧР проекта на ПУП-ПРЗ в предложения обхват е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021 г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021 г. на „Черноморски район“.

Предложеният проект на ПУП-ПРЗ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 58356.503.336, 58356.503.425, 58356.503.424 и 58356.503.343 по КККР на гр. Приморско, община Приморско не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Приморско, извън защитени зони) и характера на плана, считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Обръщам Ви внимание, че ПУП-ПРЗ следва да се съобрази с ограниченията, мерките и условията, заложи в писмо с изх. № 05-10-1049(A4)/23.03.2023 г. на директора на БДЧР, копие от което Ви прилагам към настоящото писмо.

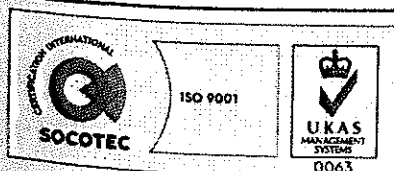
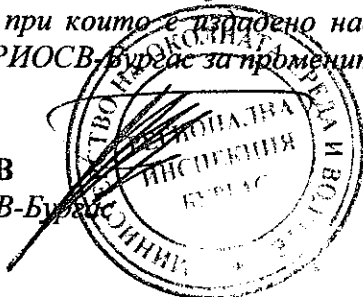
Одобряването на ПУП-ПРЗ по реда на Закона за устройство на територията е в правомощията на община Приморско.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на здравеопазването

Регионална здравна инспекция – Бургас

гр. Бургас 8000, ул. "Александровска" № 120
e-mail: rzi@rzi-burgas.bg

тел.: 056/ 807302, факс 056/ 816261
site: www.rzi-burgas.bg

Изх. № РЗ-259-66/29.03.2023г.

ЗДРАВНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ЗА СЪГЛАСУВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ОБЩ / ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ВИД НА ПРОЕКТА: ПУП-ПРЗ в обхват на юг от о.т. 150 на ул. "Съединение" до границата на ПИ 58356.503.336, засягащ ПИ 58356.503.425, 58356.503.336, 58356.503.424 и 58356.503.343, с обособяване на, УПИ VI, кв. 39д "за обществено обслужване", УПИ VIII, кв. 39в "за КПС", УПИ V, кв. 39д "за ТП"

ТЕРИТОРИЯ: гр. Приморско, Община Приморско

ПРИЛОЖЕНИ ДОКУМЕНТИ: скици № 15-340357/30.03.2022г., № 15-340355/30.03.2022г., № 15-34-361/30.03.2022г., № 15-348016/01.04.2022г. от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Бургас; Решение № 317 от 14.04.2022г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ от Общински съвет - Приморско

ФАЗА НА ПРОЕКТИРАНЕ: градоустройство

ПРЕДСТАВЕНИ ЧАСТИ: АС

ПРОЕКТАНТ: арх. Т. Енев

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Приморско, Д-р Димитър Германов - кмет

АДРЕС: гр. Приморскоул. "Трети март" № 56

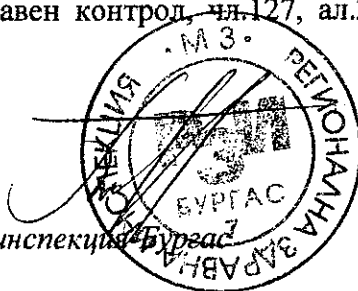
ПО ЗАЯВЛЕНИЕ с вх. № АУ-259-44/21.02.2023г.

СЪГЛАСУВА

ПУП-ПРЗ в обхват на юг от о.т. 150 на ул. "Съединение" до границата на ПИ 58356.503.336, засягащ ПИ 58356.503.425, 58356.503.336, 58356.503.424 и 58356.503.343, с обособяване на УПИ IV, кв. 39д "за озеленяване", УПИ VI, кв. 39д "за обществено обслужване", УПИ VIII-39в "за КПС", УПИ V, кв. 39д "за ТП", гр. Приморско, Община Приморско, допуснат със: скици № 15-340357/30.03.2022г., № 15-340355/30.03.2022г., № 15-34-361/30.03.2022г., № 15-348016/01.04.2022г. от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Бургас; Решение № 317 от 14.04.2022г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ от Общински съвет - Приморско, на основание на Закона за здравето и свързаните с вида на обекта нормативни и поднормативни актове, при следното условие:

Настоящото здравно заключение се издава на основание чл. 35 от Закона за здравето, чл. 18, ал. 3 от Наредба № 36 от 21 Юли 2009г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол, чл.127, ал.2 и чл.128, ал.6 от Закона за устройство на територията.

Директор Регионална здравна инспекция Бургас



тр
се.

CERTIFICATION.



ОБЩИНА ПРИМОРСКО

8180 гр. Приморско, ул. "Трети март" №56, тел. 0550/33000, факс 0550 /3 23 73, obshtina@primorsko.bg

А К Т

Днес 17.03.2023г., подписаният д-р Д.Германов- Кмет на Община Приморско, удостоверявам, че с обявление изх.№95-00-144/31.01.2023г., публикувано в Държавен вестник бр.15 от 14.02.2023г. е обявено, че е изработен проект за ПУП /ПРЗ/ в обхват на юг от о.т.150 на ул."Съединение" до границата на ПИ №58356.503.336 с ПИ №58356.71.18, засягащ ПИ №58356.503.336, ПИ №58356.503.425, ПИ №58356.503.424 и ПИ №58356.503.343 по ККР на гр.Приморско, с цел: предвиждане за изграждане на нова улична регулация в участъка от о.т.150 до границата на ПИ №58356.503.336 и р.Дяволска (ПИ №58356.71.18) за продължаване по изпълненото благоустройство между кв.39"В" и кв.39"Д"; предвиждане на два обществени паркинга в участъка след о.т.150 на ул."Съединение", като част от уличната регулация; прокарване на пешеходна алея през кв.39"Д" по източната имотна граница на ПИ 58356.503.425 по КК на гр.Приморско; обособяване на нови УПИ IV-за озеленяване, УПИ V- за трафопост, УПИ VI - за обществено обслужване в кв.39"Д" и УПИ VIII- за КПС в кв.39"В" с предвиждане на застрояване и в законно установения срок не са постъпили възражения.

1. Възражение - няма
2. Възражение - няма
3. Възражение - няма



Д-р Димитър Германов:

Кмет на Община Приморско

арх. Петко Гечев

За Кмет на Община Приморско

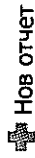
изд. Заповед № 36/23.01.2023





Списък на отчети

Опции



Нов отчет

Условие за търсене

ЕИК

Респондент

Отчетен период

Търси

Изчисти условието

Състояние	Проблеми	ЕИК	Респондент	Изследване	Коригиращ?
☒		206381389	ВЕСЕЛИН-91 ЕООД	2022-БСД	
☒		206381389	ВЕСЕЛИН-91 ЕООД	2021-НФ2	

Детайли на отчета



Редактиране

Експортиране

Входящ номер: 17108130 Изследване: 2022-БСД Състояние: ☒ Успешно обработен

ЕИК 206381389

Респондент ВЕСЕЛИН-01 ЕООД

Справки Проблеми Службена информация

№ Бланка (справка)

1 Декларация за предприятие с приходи и разходи под 500 лева или

МАПЕКС АД

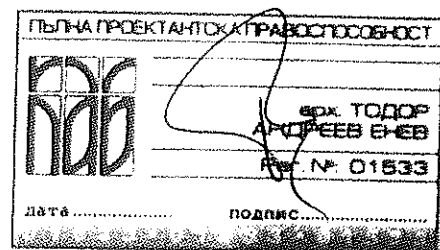
София 1784, бул. "Андрей Ляпчев" 51,
тел: +359 2 9171 971 факс: +359 2 9171 979,
e-mail: mapex@mapex.bg

ПРОЕКТ

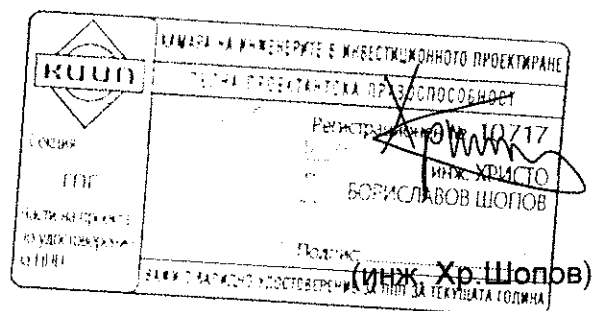
на подробен устройствен план /ПРЗ/ в обхват на юг от ОТ150
на улица "Съединение" до границата на ПИ 58356.503.336 ,
засягащ ПИ 58356.503.425, 58356.503.336, 58356.503.424, и
ПИ 58356.503.343 по КККР на гр. Приморско

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО
ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Проектанти:



(арх. Т.Енев)



(инж. Хр. Шопов)

София 2023г.

СЪДЪРЖАНИЕ

I. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

- | | |
|--|---------|
| 1. Извадка от ПРЗ и КП – Опорен план | М 1:500 |
| 2. Проект за изменение на ПУП /ПР/ | М 1:500 |
| 3. Проект за изменение на ПУП /ПЗ/ | М 1:500 |
| 4. Трасировъчни данни | М 1:500 |
| 5. CD с *.cad файл на проекта за изменение на ПР | |

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проекта на ПУП ПРЗ е разработен на основание Решение №317 от 14.04.2022г. на Общински съвет при Община Приморско.

Данни за засегнатите имоти :

- ПИ 58356.503.336 с площ 14318 кв.м. по КК на землище гр.Приморско е собственост на Община Приморско. Имота представлява част от второстепенна улица „Съединение“ по действащ ПУП ПР на гр.Приморско.

- ПИ 58356.503.424 с площ 229335 кв.м. по КК на землище гр.Приморско е собственост на Община Приморско. Имота представлява Обществен селищен парк.

- ПИ 58356.503.425 с площ 7006 кв.м. по КК на землище гр.Приморско е собственост на Община Приморско. Имота представлява част от кв.39д по ПУП ПР на гр.Приморско.

- ПИ 58356.503.343 с площ 597 кв.м. по КК на землище гр.Приморско е собственост на Община Приморско.

Имотите предмет на разработката попадат в урбанизирана територия на гр.Приморско.

Към настоящия момент има одобрен „Идеен проект за изграждане на улица с част Пътна /геометрично решение, проект за вертикално планиране, надлъжни профили и напречни профили/ землище на гр.Приморско, общ.Приморско, от ОТ 133 през ОТ 134, 146, 147, 149, 150 до мост над р.Дяволска“. Желанието на възложителя е промяна на ПУП и ПУР, така че, да се образуват нови УПИ IV-за озеленяване, V-за обществено обслужване в кв.39д, VIII-за КПС в кв.39в и предвиждане на обществени паркинги като част от уличната регулация

По плана за регулация:

Изменение на ПУР за част от ул."Съединение" в участък от границата между ПИ 58356.503.464 и 58356.503.431 до границата на ПИ 58356.503.336 и р.Дяволска (ПИ 58356.71.18), попадаща в ПИ с идентификатор 58356.503.336 по КК на землище гр.Приморско, като:

- в участъка от от границата между ПИ 58356.503.464 и 58356.503.431 до о.т.150 се променя габарита на улицата и се предвижда промяна на улично регулационната линия.

- в участъка след о.т.150 се прилага идейният проект.

- в участъка от о.т.150 до границата на ПИ 58356.503.336 и р.Дяволска (ПИ 58356.71.18) се променя габарита на улицата и се предвижда промяна на улично регулационната линия.

- в участъка след о.т.150 се променя организацията на паркинга.

- Прокарване на пешеходна алея през кв.39д по ПУП ПР на гр.Приморско и промяна на югоизточната граница на квартала, като границата на пешеходната алея премине по източната имотна граница на ПИ 58356.503.425 по КК на гр.Приморско.
- Обособяването на нов УПИ IV-за озеленяване в кв.39д
- Обособяване на нов УПИ V-за ТП в кв.39д
- Обособяването на нов УПИ VI-за обществено обслужване в кв.39д.

- Обособяването на нов УПИ VIII-за КПС в кв.39в

По плана за застрояване:

Проекта на плана за застрояване за:

- нови УПИ VI-за обществено обслужване в кв.39д е изработен с ограничителни застроителни линии, при спазване на следните показатели на застрояване;

- Плътност –50%.
- Кинт – 1.0.
- Озеленяване – 25%
- Етажност 1, Височина - до 5,00м.

- нови УПИ V-за ТП в кв.39д е изработен със задължителни застроителни линии, при спазване на следните показатели на застрояване;

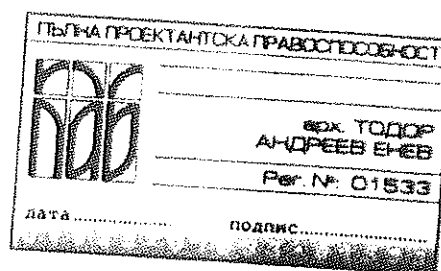
- Плътност –50%.
- Кинт – 1.0.
- Озеленяване – 25%
- Етажност 1, Височина - до 5,00м.

- нови УПИ VIII-за КПС в кв.39в е изработен с ограничителни застроителни линии, при спазване на следните показатели на застрояване;

- Плътност –60%.
- Кинт – 1.0.
- Озеленяване – 25%
- Етажност 1, Височина - до 3,00м.

които са в съответствие с Наредба №7 от 2004г. за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Показателите за застрояване са указани в графичната част на проекта.

Съставили:



(арх. Т.Енев)

